

## UAT PRIMĂRIA MUN. TG.- JIU

DATA ANUNȚULUI: 08.07.2024

\* conform sesizărilor primite de la cetățeni la Primăria mun. Tg.- Jiu



### INTENȚIE DE ELABORARE:

## PLAN URBANISTIC ZONAL

### PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ

### ARGUMENTARE:

Terenul este situat în intravilanul mun. Tg.- Jiu, str. Dumbrava, FN, nr. cadastral 42122 și 42125, jud. Gorj, având următorii vecini: mun. Tg.-Jiu (stradă acces Parohia Vădeni) la nord-est, mun. Tg.-Jiu la sud-est, strada Dumbrava, parcare a mun. Tg.-Jiu și teren cu nr. cad. 43352 la sud-vest, teren cu nr. cad. 43352 și Parohia Vădeni la nord-vest. Suprafața terenului studiat este de 6.886,00 mp, din care 816,00 mp curți-construcții și 6070,00 mp teren pășune. Conform PUG aprobat, terenul este situat în UTR 1 - zonă locuințe individuale b-dul Ecaterina Teodoroiu, subzona IS1 1.1. instituții publice, servicii, terenuri pentru construcții de învățământ având POT propus 30% și CUT propus 0,6...0,9. Se propune schimbarea destinației terenului pentru construire locuințe colective în regim P+3 și spații comerciale pe parter. Se mai propun accese auto și pietonale, parcuri pentru 106 autoturisme (92 locuri pentru 92 unități locative, 10 locuri pentru musafiri și 4 locuri pentru spații comerciale), spațiu verde, loc de joacă pentru copii, platformă gunoi, sistematzare pe verticală și bransamente la utilități. Sc propus = 2.410,00 mp, Sd propus = 9.640,00 mp. POT propus = 35,00 %, CUT propus = 1,40.

### INIȚIATOR: GHINEA VALERIU WILLY

## PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ)  
în perioada 08.07.2024 - 02.08.2024

### PERSOANA RESPONSABILĂ cu informarea și consultarea publicului:

LUNTRARU CRISTI - inspector serviciu urbanism, tel. 0733032783, mail: cristiluntrar@yahoo.com  
PASĂRE VIOREL DOREL - arhitect, tel. 0722325587  
adresa: Mun. Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1-17, et.3

### Observațiile sunt necesare în vederea ELIBERĂRII AVIZULUI

### Răspunsul la observațiile transmise va fi:

online, telefonic, la centrul de informare al mun. TG.- JIU - avizier

### Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- intenție elaborare
- documentare și elaborare
- discuții la sediul Primăriei



NR: 211674  
DATA: 09/07/2024  
COD: 95596  
NRL: